

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 232

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6695 (1)

Καθορισμός ορίου οικισμού Αγ. Χαράλαμπος Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') περί ΓΟΚ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 413/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ερέτρειας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Χαράλαμπος Κοινότητας Ερέτρειας Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1- 2- 3- 4- 5- 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Αγ. Χαράλαμπος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1 δελτίο Ι):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 6695/5-12-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς' Π.Ε.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοι : Αγ. Χαράλαμπος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

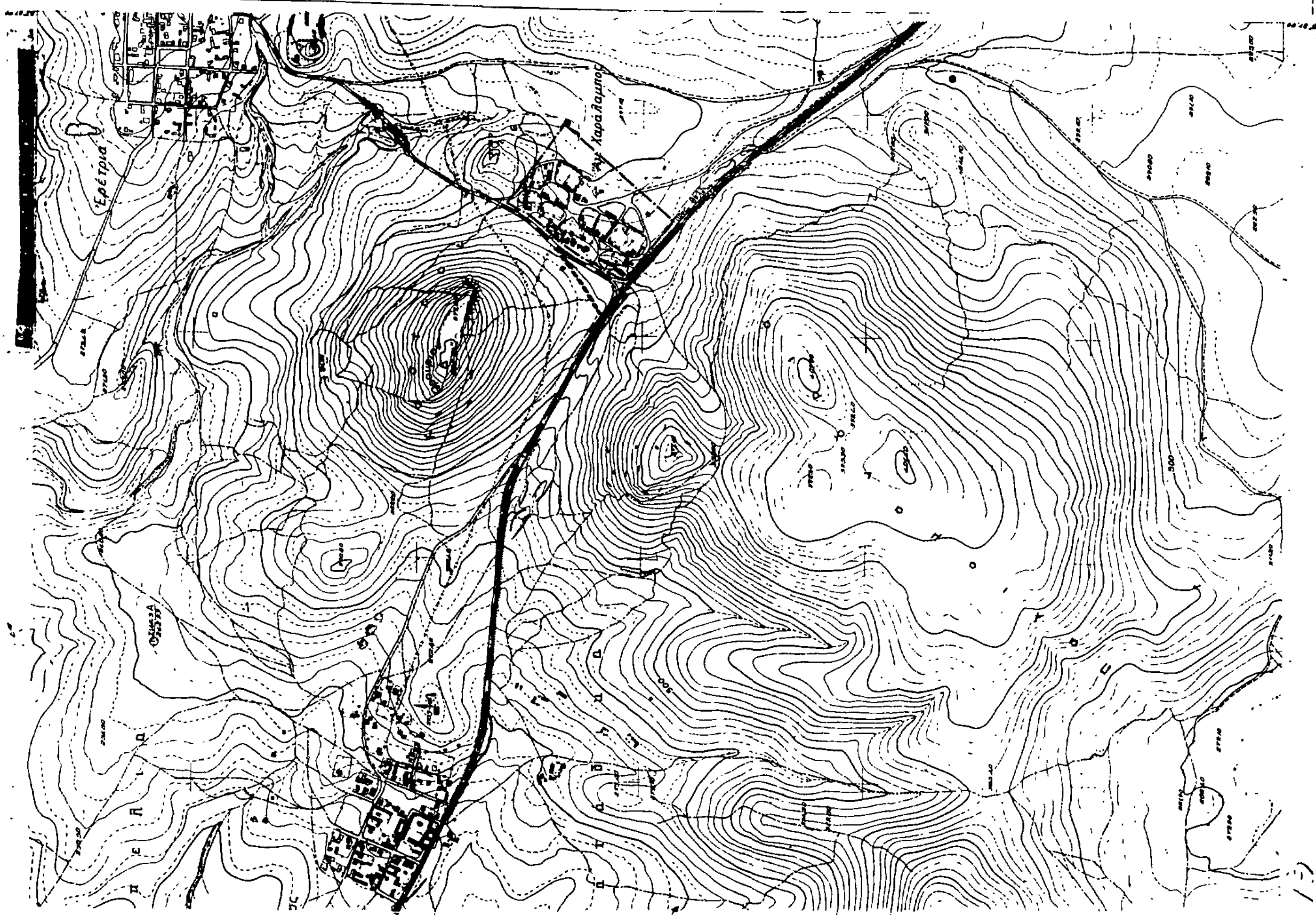
Ορια ΟΤΑ

Ορια οικισμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.1.1
Κλ. 1:5000	
Συνταξη Νικ. Καλτσάς	Ελεγχος:
Ημερ.	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 5665/85 (2)

Καθορισμός ορίου οικισμού Κοκκινόγειο Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') περί ΓΟΚ.
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.
6. Τη 18/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.
7. Τη 18/7/2.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινόγειου,

αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοκκινόγειο Κοινότητας Κοκκινόγειου Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3..... 16 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Κοκκινόγειο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1 δελτίο Ι):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

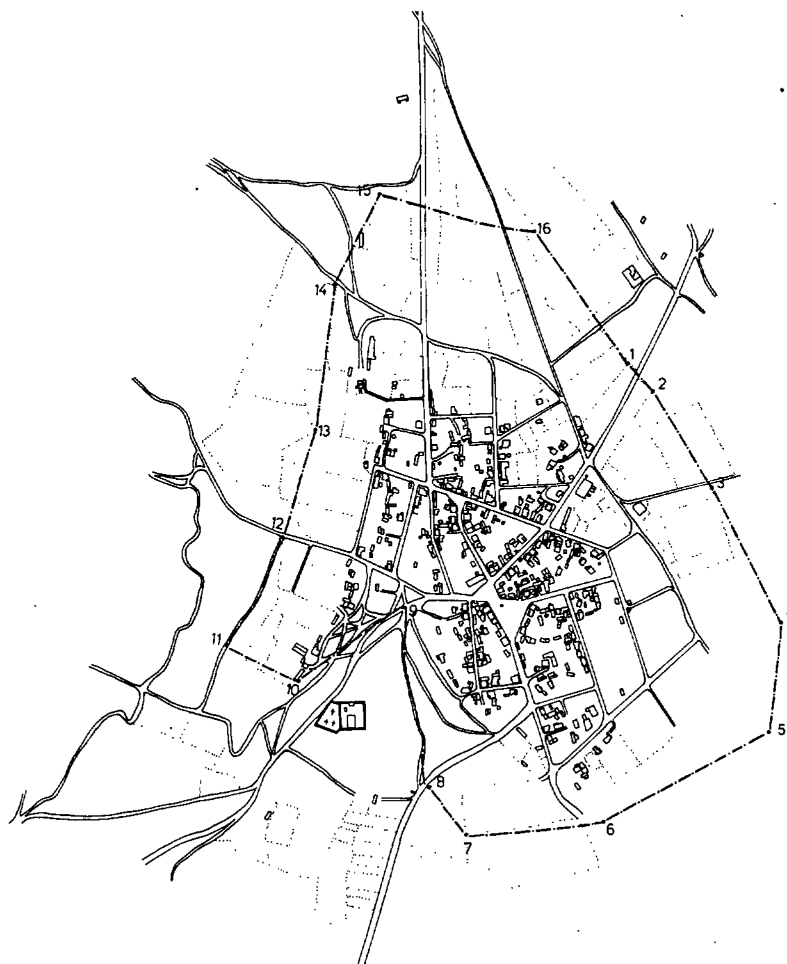
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 5665/85/24-10-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς ΠΕ
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α΄β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1: Ιδιοκτησία Κουλακτζή Αθαν.
2: Γωνία ιδιοκτησιών Κουλακτζή Αθαν και Τζήκα Άννας.
3: Ιδιοκτ. Κουλακτζή Νικολ. 4: Ιδιοκτ. Παπαγιώτα Παναγ.
5: Ιδιοκτ. Παπαϊωάννου Θωμά 6: Ιδιοκτ. Ράπτη Χρήστου
7. Ιδιοκτ. Λιόλιου Αθαν. 8: Ιδιοκτ. Γρούμπσια Δημητρ.
9: Σχολείο.
10: Κτίσμα Γκαραγκούνη Αθαν
11: Γωνία Κοινοτικής έκτασης και Δρόμου.
12. Ιδιοκτησία Παπαφωτίου Αναστασίου.
13: " Λιόλιου Γεωργίου
14: Γωνία Λιόλιου Γεωργίου και Κοιν. έκτασης.
15: Ιδιοκτησία Μεσημέρη Γεωργ.
16: " Δατσογιάννη Αναστασίας.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία.
Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου	Σχέδιαση: Βασιλική Παπαναστασίου.	Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 6960/86 (3)

Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του 1923 στη Λάρισα (αδιέξοδο οδού Φιλίππου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις.

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτού.

β) Του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 67.7/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την αριθμ. 3517/10.12.86 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Λάρισας περί αναγνωρίσεως ως προϋφισταμένης του 1923 της παρόδου οδού Φιλίππου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχτηκε από το Νικόλαο Μπαξάνη πολιτικό Μηχανικό.

3. Το αριθμ. 65040/12.9.1919 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λάρισας Ευστρ. Γεωργιάδη .

4. Την αριθμ. 6376/11.12.86 βεβαίωση του Δήμου Λάρισας ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Την αριθμ. 11/1/20.1.87 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ανώνυμος πάροδος της οδού Φιλίππου που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας και ορίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1- 2- 3- 4- 5 προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 638 (4)

Καθορισμός ορίου οικισμού Βασιλής Επαρχίας Φαρσάλων Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄) περί ΓΟΚ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 334/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 14/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλής, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βασιλής Κοινότητας Βασιλής Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3..... 10- 11 - 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Βασιλής θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτίο ΙΙ):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοι: Βασιλή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

Οριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Ιδιοκτησία Νικολάου Χρυσόπουλου και δρόμος.
2: » Κων/νου Προσμίτη και δρόμος.
3: » Βασιλείου Αστάρα.
4: 100 μέτρα από κεντρικό δρόμο 150μ από ιδιοκτ. Αστάρα.
5: 150 μέτρα από ιδιοκ. Κων/νου Μπόγκα
6. Ιδιοκτησία Κων/νου Μπογκα.
7. » Δημ. Καλαμπόκα
8 » Δημ Καραγιάννη
9 100 μ. από όριο σχεδίου ιδιοκτ. Παπαδόπουλου
10: 100 μ. απο ιδιοκτησία Μπόγκα Θεόδωρου
11: Ιδιοκτησία Μπόγκα Θεόδωρου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: Νικ. Καλτσάς | Ελεγχος: | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Σταθμός

Αριθ. 349 (5)

Καθορισμός ορίου οικισμού Μεγ. Ελευθεροχώρι Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') περί ΓΟΚ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 215/8/26.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεγ. Ελευθεροχώρι Κοινότητας Μεγ. Ελευθεροχωρίου Επαρχίας Ελασόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Μεγ. Ελευθεροχώρι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2 δελτίο Ι):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 349/28-1-1987
Αποφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη ΤΠ ς Π.Ε

Μ. ΛΙΘΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΜΕΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικ. ορισ.

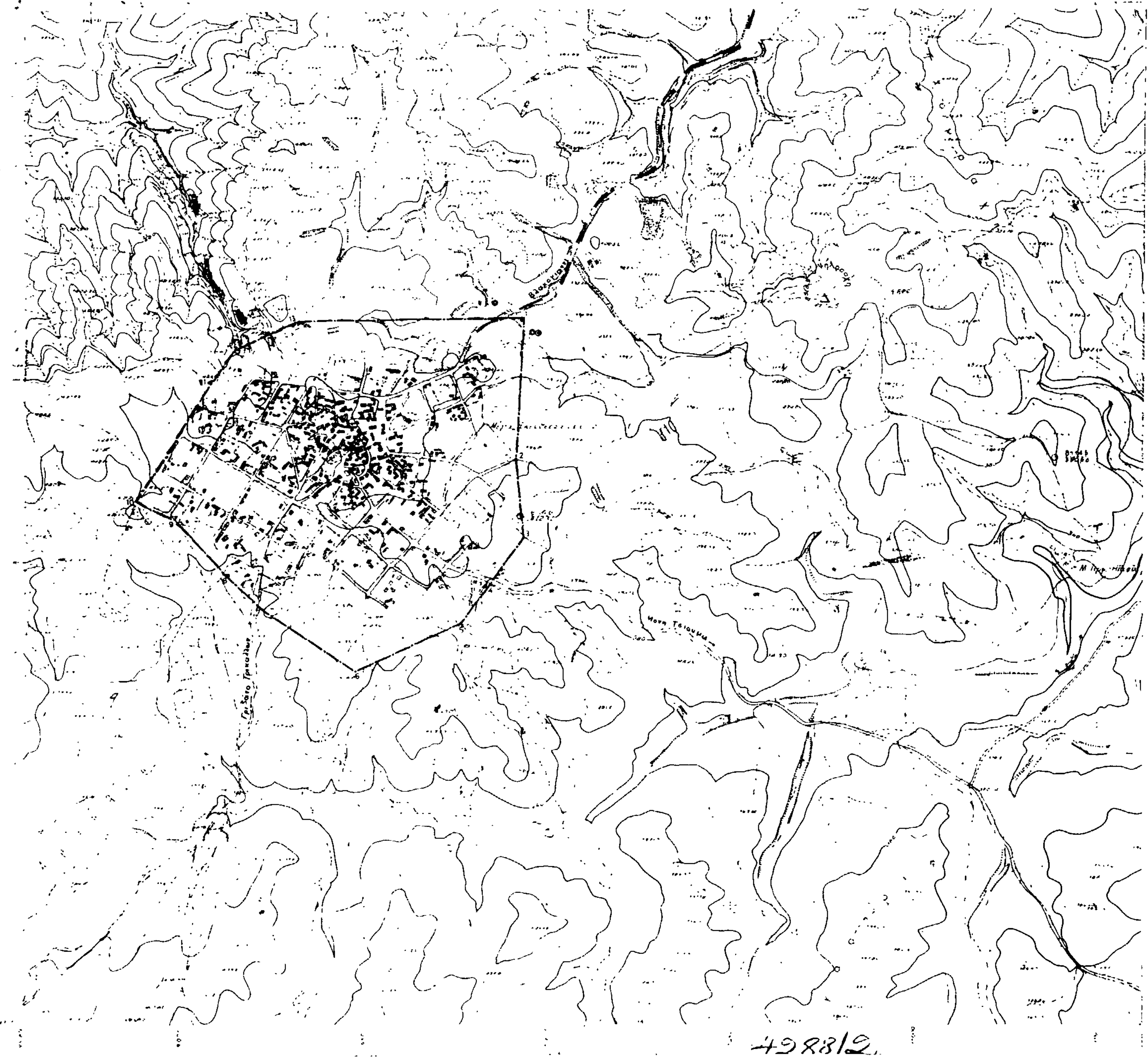
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1 Γεωτρηση
2 Κτίσμα Αναστασιου Παπα
3 Ιδιοκτησια Δημητριου Τάπφα
4 Κτισμα Δημητριου Χατζη
5 Ιδιοκτησια Ηλια Χατζη
6 " Χρηστου Ταπφα
7 Νικολαου Μπρασινικα
8 Κτισμα Ιωαννου Δαμασουλιωτη
9 Ιδιοκτησια Λαμπρου Κοκαλη
10 Στεφάνου Μπόρα
11 Δεξαμενη
12 Αποθηκη Αναστασιου Παπα
13 " Βασιλειου Βαλιακου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 5198/85 (6)

Καθορισμός ορίου οικισμού Γεράνεια Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄) περί ΓΟΚ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 10/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 20/6/4.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γερανείων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γεράνεια Κοινότητας Γερανείων Επαρχίας Ελασόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3.... 21 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Γεράνεια θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτίου ΙΙ):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

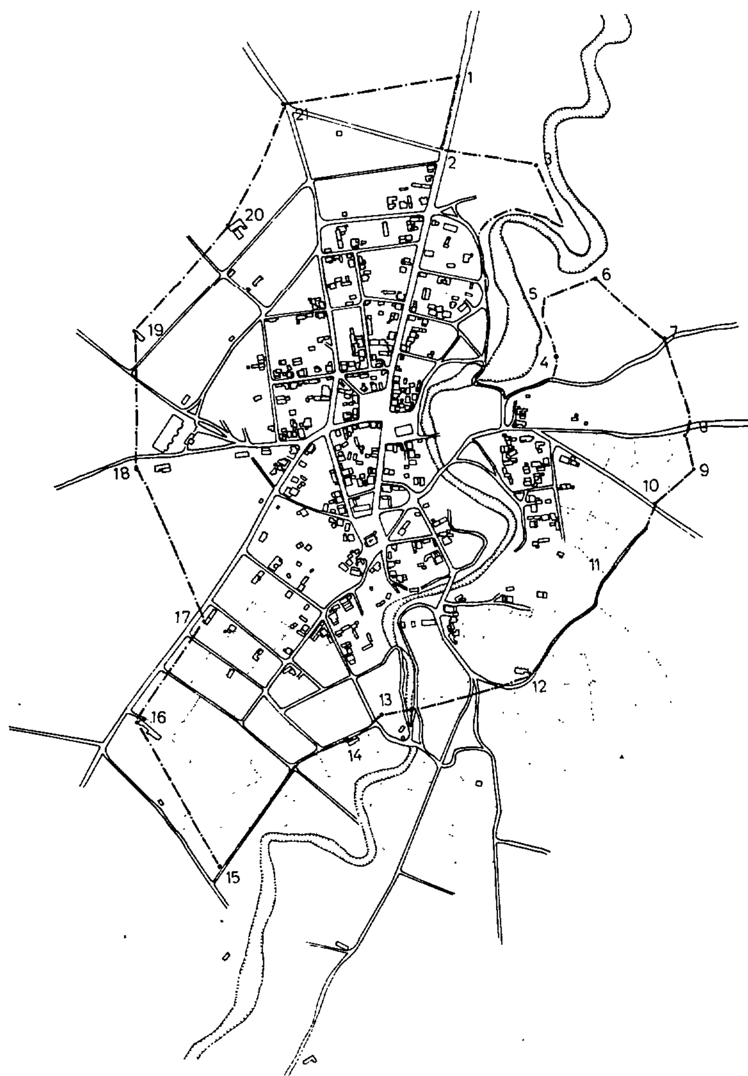
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 5198/85
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς ΠΕ.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α΄β.

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΓΕΡΑΝΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Αποθήκη Αθανασίου Κλεισιάρη.
2: Ιδιοκτησία Ζυγούρη Γεωργίου (1-2) κατά μήκος του δρόμου.
3: Αντλιοστάσιο.
4 Αποθήκη ΑΦΟΙ Ζιάκου (3-4) κατά μήκος ρέματος.
5: Ιδιοκτησία Γκάτα Ηρακλή. 6: Ιδιοκτησία Καλτέκη Νικολάου.
7: " Γκάτα Ευαγγ. 8: " Θεοδωράκη Χρήστου.
9: " Καλτέκη Ιωανν. 10: " Μπομποδήμου.
11: Κτίσμα Καλτέκη Ιωάνν. 12: Κτίσμα Γκάτα Θωμά.
13: Ιδιοκτησία Νικου Ιωάννη. 14: Αποθήκη Νίκου Ιωάννη
15: " Σίμου Νικολάου. 16: Κτίσμα Σίμου Αλεξ
17. Αποθήκη Ζυγούρη Κων/νου. 18. Αποθήκη Καραφίλη Αθαν
19: Κτίσμα Θεοδωράκη Δημ. 20: Κτίσμα Γκανάτσιου Βασιλ
21. Ιδιοκτησία Παπαγιάννη Γεωργίου.

Αριθμός σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία

Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου | Σχεδίαση: Βασιλική Παπαναστασίου | Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ